

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Совхозная, д. 18, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 18 Площадь: 871.5 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Вывоз жидких бытовых отходов	Ежемесячно (согласно графика)	1 716,20	134 565,60	131 691,95	134 565,60	4 589,85
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежемесячно (согласно графика)	389,49	0,00	389,49	0,00	0,00
Услуги по управлению	Ежемесячно	1 812,04	43 385,10	43 397,00	43 385,10	1 800,14
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказом собственников	852,26	19 444,56	19 477,53	8 217,00	819,29
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	10 047,52	72 969,60	72 943,11	7 385,00	10 074,01
Целевой взнос на ремонт МКД	Согласно плана, согласованного с собственниками	0,00	173 061,00	173 061,00	119 762,00	0,00
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл. сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	23 935,72	66 697,14	36 154,36	66 697,14	54 478,50
ХВС на содержание общ. имущ.	Ежемесячно	38,11	970,67	921,07	970,67	87,71
Эл.энерг. на содержание общ. имущ.	Ежемесячно	273,94	6 068,22	5 810,35	6 068,22	531,81
ИТОГО:		39 065,28	517 161,89	483 845,86	387 050,73	72 381,31

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Придомовая территория	16802,24	19444,56	8217	28029,8
Целевой взнос	-53299	173 061	119 762	0
Текущий ремонт	30 939,03	72 969,60	7 385,00	34645,57

Гл. бухгалтер. Мордовец О.А.
Исполнитель. Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 18

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Замена общедомового прибора учета ХВС	7 385,00 Р	декабрь
ИТОГО	7 385,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ремонт МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 18
(целевой взнос)

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Установка снегозадержателей	70 000 Р	февраль
Замена окон в подвале	- 49 762 Р	март
ИТОГО	119 762 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 18

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Сдвигание снега спец техникой	907,00 Р	февраль
Сдвигание снега спец техникой	1 310,00 Р	март
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	май
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	июнь
Сдвигание снега спец техникой	1 000,00 Р	ноябрь
Сдвигание снега спец техникой	2 000,00 Р	декабрь
ИТОГО	8 217,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундам.	1	870,50	2 715,96		2 715,96
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	870,50	1 357,98		1 357,98
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	870,50	1 984,74		1 984,74
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	870,50	1 357,98		1 357,98
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	870,50	6 685,44		6 685,44
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	870,50	626,76		626,76
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	870,50	2 715,96		2 715,96
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	870,50	626,76		626,76
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	870,50	1 357,98		1 357,98
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	870,50	626,76		626,76
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	870,50	8 356,80		8 356,80
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	870,50	3 238,26		3 238,26
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	870,50	7 103,28		7 103,28
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			7 385,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	870,50		7 764,86	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	870,50	1 984,74		1 984,74
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	870,50	1 984,74		1 984,74
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	870,50	9 991,60		9 991,60
21	Аварийные работы	ежемесячно			13 981,40	13 981,40
	ИТОГО			52 715,74		66 697,14

Выполненные заявки жителей за 2021 год

24.03.2021г. 18 кв ремонт торца крыши
 26.04.2021г. 18 кв замена эл.счетчика
 18.05.2021г. 6 кв замена ванны
 18.08.2021г. 6 кв закрепили железо на кровле
 09.09.2021г. Заполнение системы отопления
 12.09.2021г. 6 кв прочистка канализации в квартире
 15.10.2021г. Удлинили сток у козырька подъезда
 08.12.2021г. Ремонт доводчика входных дверей
 15.12.2021г. 6 кв прочистка канализации в подвале

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 