

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Партизанская, д. 11 количество подъездов: 3, количество квартир 36. Площадь: 1862,20 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	7 611,37	92 737,11	91 407,64	92 737,11	8 940,84
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	12 711,06	155 975,94	153 731,38	347 508,50	14 955,62
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл. сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	9 773,71	142 344,81	138 382,45	142 344,81	13 736,07
э/энерг. На СОИ	Ежемесячно	1 182,70	12 020,31	11 829,37	12 020,31	1 373,64
ХВС на СОИ	Ежемесячно	110,94	1 351,83	1 329,43	1 351,83	133,34
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	130,14	897,62	879,67	897,62	148,09
ГВС (наг) на СОИ	Ежемесячно	936,73	6 377,89	6 272,24	6 377,89	1 042,38
ИТОГО:		32 456,65	411 705,51	403 832,18	603 238,07	40 329,98

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	380 166,52	155 975,94	347 508,50	188633,96

Гл. бухгалтер. Мордовец О.А.

Исполнитель. Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Партизанская, д. 11

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Обкашивание придомовой территории	1000	июнь
замена светильников подъезд№2	1200	июль
смена кранов отопления	31205	август
усиление эл.проводки для перехода на плиты	293934,5	июль
замена светильников в подъездах	7485	октябрь
установка почтовых ящиков	10429	октябрь
замена светильников	2255	ноябрь
ИТОГО	347 509 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час, на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимос услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 862,10	4 245,59		4 245,59
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 862,10	4 245,59		4 245,59
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 862,10	4 245,59		4 245,59
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 862,10	2 904,88		2 904,88
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 862,10	14 300,93		14 300,93
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	1 862,10	1 340,71		1 340,71
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 862,10	4 245,59		4 245,59
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 862,10	2 904,88		2 904,88
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 862,10	1 340,71		1 340,71
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 862,10	1 340,71		1 340,71
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			10 429,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 862,10	17 876,16		17 876,16
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			304 874,50	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.	1	1 862,10	6 927,01		6 927,01
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 862,10	26 367,34		26 367,34
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			31 205,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 862,10		8 342,21	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 862,10	2 793,15		2 793,15
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 862,10	2 793,15		2 793,15
20	Содержание Аварийно-деспетчерской службы	ежемесячно	1 862,10	19 216,87		19 216,87
21	Аварийные работы	ежемесячно			21 293,60	21 293,60
	ИТОГО			117 088,85		138 382,45

Выполненные заявки жителей за 2021 год

14.01.2021г. 3 кв прочистка канализационного колодца

11.02.2021г прочистка канализации в подвале

14.05.2021г. отключение отопления в доме

26.05.2021г. прочистка фильтра

05.08.2021г. прочистка стояка канализации
20.08.2021г. замена оконных стекол в подъезде
24.09.2021г. ремонт входной двери
08.10.2021г. замена выключателей в подъезде
28.10.2021г. замена пружины на входных дверях
24.11.2021г. 34,35 кв перепустили воздух в стояке отопления
29.12.2021г. прочистка канализации в подвале
31.12.2021г. 3 кв прочистка стояка канализации

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 

