

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Натальинск, ул. Советская, д. 3А количество подъездов: 2, количество лифтов: Нет, количество квартир 19. Площадь: 1122,5 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	32 510,98	55 686,98	61 168,18	55 686,98	27 029,78
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказам собственниксв	104,49	0,00	37,43	0,00	67,06
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	54 620,20	94 032,31	102 865,35	562 338,00	45 787,16
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	40 775,10	85 656,85	90 358,61	85 656,85	36 073,34
ХВС на СОИ	Ежемесячно	415,95	790,20	812,27	790,20	393,88
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	4805,26	8 873,52	9 279,15	8 873,52	4 399,63
ИТОГО:		133 231,98	245 039,86	264 520,99	713 345,55	113 750,85

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	398 781,91	94 032,31	562 338,00	-69523,78

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.
Исполнитель: Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Натальинск, ул. Советская, д. 3А

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
установка почтовых ящиков	5601,00	март
замена общедомовых приборов учета ХВС	6634,00	апрель
ремонт подъездов	352810,00	сентябрь
установка входных противопожарных дверей	163012,00	октябрь
замена вводного кабеля	34281,00	ноябрь
ИТОГО	562 338,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 122,70	3 502,82		3 502,82
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 122,70	1 751,41		1 751,41
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 122,70	2 559,76		2 559,76
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 122,70	1 751,41		1 751,41
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 122,70	8 622,34		8 622,34
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	1 122,70	808,34		808,34
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 122,70	3 502,82		3 502,82
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 122,70	808,34		808,34
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 122,70	1 751,41		1 751,41
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	1 122,70	808,34		808,34
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			521 423,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 122,70	10 777,92		10 777,92
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			5 601,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	1 122,70	4 176,44		4 176,44
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 122,70	9 161,23		9 161,23
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			34 281,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 122,70		15 134,00	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 122,70	2 559,76		2 559,76
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 122,70	2 559,76		2 559,76
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	1 122,70	12 866,14		12 866,14
21	Аварийные работы	ежемесячно			17 597,59	17 597,59
	ИТОГО			67 968,26		85 565,85

Выполненные заявки жителей за 2021 год

27.01.2021г. 12 кв замена трубы ХВС в подвале
 14.05.2021г. отключение отопления в доме
 09.09.2021г.заполнение системы отопления
 14.09.2021г. 15 кв замена радиатора отопления
 09.11.2021г 1кв. перепустили стояк отопления
 28.12.2021г. закрепление эл.проводов

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____

