

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Садовая, д. 1, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 18. Площадь: 849,20 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Вывоз жидких бытовых отходов	Ежемесячно (согласно графика)	18 821,54	182 647,59	180 785,57	18 267,59	20 683,56
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежемесячно (согласно графика)	581,04	0,00	0,00	0,00	581,04
Услуги по управлению	Ежемесячно	4 350,67	42 290,76	41 190,03	42 290,76	5 451,40
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказом собственников	1 952,89	18 954,24	18 463,97	6 717,00	2 443,16
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	24 216,57	71 128,80	69 272,49	24 146,00	26 072,88
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, зентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	5 904,16	65 014,46	62 464,69	65 014,46	8 453,93
ХВС на Содержание общ. имущ.	Ежемесячно	113,63	1 058,28	1 030,43	1 058,28	141,48
Эл.энерг. На Содержание общ. имущ.	Ежемесячно	637,21	6 183,48	6 013,23	6 183,48	807,46
ИТОГО		56 577,71	387 277,61	379 220,41	163 677,57	64 634,91

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств на 2022 год
Придомовая территория	42986,56	18954,24	6717	55223,8
Текущий ремонт	303 027,16	71 128,80	24 146,00	350 009,96

Гл. бухгалтер, Мордовец О.А.

Исполнитель Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Садовая, д. 1

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Замена светильника 1 подъезд 2 этаж	1 159,00 Р	апрель
Замена кранов отопления	13 253,00 Р	август
Замена общедомового прибора учета ХВС	9 734,00 Р	декабрь
ИТОГО	24 146,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Садовая, д. 1

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Сдвигание снега спец.техникой	907,00 Р	февраль
Сдвигание снега спец.техникой	1 310,00 Р	март
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	май
Сдвигание снега спец.техникой	1 000,00 Р	ноябрь
Сдвигание снега спец.техникой	2 000,00 Р	декабрь
ИТОГО	<u>6 717,00 Р</u>	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Handwritten signatures in blue ink, one above the line for the Chief Accountant and one below the line for the Executor.

Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	849,20	2 649,50		2 649,50
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами	1	849,20	1 324,75		1 324,75
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	849,20	1 936,18		1 936,18
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	849,20	1 324,75		1 324,75
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	849,20	6 521,86		6 521,86
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	849,20	611,42		611,42
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	849,20	2 649,50		2 649,50
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	849,20	611,42		611,42
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	849,20	611,42		611,42
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	849,20	611,42		611,42
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	849,20	8 152,32		8 152,32
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			1 159,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	849,20	3 159,02		3 159,02
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	849,20	9 477,07		9 477,07
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			22 987,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	849,20		5 027,26	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	849,20	1 936,18		1 936,18
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	849,20	1 936,18		1 936,18
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	849,20	9 731,83		9 731,83
21	Аварийные работы	ежемесячно			11 769,72	11 769,72
	ИТОГО			53 244,84		65 014,56

Выполненные заявки жителей за 2021год

04.01.2021г. кв 5 препустили стояк отопления
10.01.2021г. кв 4 препустили стояк отопления
10.01.202г. кв 18 частичный ремонт крыши
12.01.2021г. кв.5 обследование стены на наличие плесени
19.01.2021г. кв1 препустили стояк отопления
14.05.2021г. отключение отопления в доме
13.08.2021г. прочистка канализации в подвале
09.09.2021г. заполнение системы отопления
11.09.2021г. кв1 установка запорки на радиатор отопления
18.11.2021г. кв3 замена кранов на рад.отопления

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____