

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Молодежная, д. 11, количество подъездов: 1, количество лифтов: Нет, количество квартир 8. Площадь: 349,70 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	1 834,77	17 415,24	17 137,29	17 415,24	2 112,72
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	-29,38	29 290,92	27 897,16	2 051,00	1 364,38
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	2 237,40	52 887,24	43 465,95	52 887,24	11 658,69
ХВС на Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	13,51	377,94	369,88	377,94	21,57
Эл.энерг. На Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	-37,60	2 972,52	2 919,31	2 972,52	15,61
ИТОГО:		4 018,70	102 943,86	91 789,59	75 703,94	15 172,97

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	39 790,28	29 290,92	2 051,00	67030,2

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Молодежная, д. 11

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
замена общедомового прибора учета	2 051,00	декабрь
ИТОГО	2 051 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	349,70	587,50		587,50
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	349,70	1 468,74		1 468,74
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	349,70	587,50		587,50
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	349,70	293,75		293,75
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	349,70	2 937,48		2 937,48
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	349,70	293,75		293,75
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	349,70	587,50		587,50
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	349,70	293,75		293,75
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	349,70	293,75		293,75
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	349,70	293,75		293,75
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	349,70	3 231,23		3 231,23
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	349,70	1 258,92		1 258,92
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	349,70	1 468,74		1 468,74
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	0,00	0,00		0,00
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	349,70	146,87		146,87
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	349,70	146,87		146,87
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	349,70	290,25		290,25
21	Аварийные работы	ежемесячно			6 340,27	6 340,27
	ИТОГО			14 180,34	6 340,27	20 520,60

Выполненные заявки жителей за 2021 год

20.05.2021г. прочистка канализации

18.06.2021г. прочистка канализации

03.09.2021г. Замена лампочек в подъезде

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

