

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Натальинск, ул. Советская, д. 3 количество подъездов: 2, количество лифтов: Нет, количество квартир 23. Площадь: 1091,10 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	21 710,99	52 187,56	49 764,87	52 187,56	24 133,68
Содержание придомовой территории	Не производится в связи с отказам собственникв	69,69	0,00		0,00	69,69
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	36 778,00	91 259,20	87 167,65	162 423,00	40 869,55
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	28 506,03	85 506,60	80 236,73	85 506,60	33 775,90
ХВС на СОИ	Ежемесячно	283,27	1 210,18	1 153,14	1 210,18	340,31
Э/энергия на СОИ	Ежемесячно	1812,39	8 833,22	8 423,05	8 833,22	2 222,56
ИТОГО:		89 160,37	238 996,76	226 745,44	310 160,56	101 411,69

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Текущий ремонт	281 579,56	91 259,20	162 423,00	210415,76



Гл. бухгалтер. Мордовец Ю.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД п. Натальинск, ул. Советская, д. 3

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
установка почтовых ящиков	6 782,00	март
замена прибора учета ХВС	6 634,00	июнь
ремонт трубопровода ХВС	92 681,00	июль
ремонт цоколя	53 060,00	сентябрь
установка светильников в подвале	3 266,00	декабрь
ИТОГО	162 423,00	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2020г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг.	Затрачено чел./час, на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 107,88	3 456,59		3 456,59
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 107,88	2 658,91		2 658,91
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 107,88	2 658,91		2 658,91
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 107,88	2 658,91		2 658,91
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 107,88	8 641,46		8 641,46
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	1 107,88	930,62		930,62
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 107,88	3 456,59		3 456,59
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 107,88	1 728,29		1 728,29
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.	2	1 107,88	930,62		930,62
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	2	1 107,88	930,62		930,62
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			59 842,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 107,88	10 635,65		10 635,65
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			3 266,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	1 107,88	4 121,31		4 121,31
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 107,88	9 572,08		9 572,08
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			99 315,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 107,88		4 963,30	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 107,88	2 193,60		2 193,60
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 107,88	2 193,60		2 193,60
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	1 107,88	13 028,67		13 028,67
21	Аварийные работы	ежемесячно			15 710,16	15 710,16
	ИТОГО			69 796,44		85 506,60

Выполненные заявки жителей за 2021г.

13.02.2021г. 18 кв прочитска канализации в квартире

17.02.2021г. 19 кв устранили течь радиат.отопления

24.02.2021г. 23 кв перепустили стояк отопления

14.03.2021г. 23 кв заменили кран Маевского

14.05.2021г. отключения отопления в доме
08.06.2021г. прочитка фильтров
31.08.2021г. поверка прибора учета тепловой энгергии
09.09.2021г. заполнение системы отопления
13.09.2021г. 23 кв заменили кран Маевского
01.10.2021г. ремонт жолоба входной группы

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 

