

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Садовая, д. 2, количество подъездов: 3, количество лифтов: Нет, количество квартир 18. Площадь: 981.80 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Вывоз жидких бытовых отходов	Ежемесячно (согласно графика)	50 120,18	181 574,93	168 105,48	181 574,93	63 589,63
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежемесячно (согласно графика)	7 091,89	0,00	0,00	0,00	7 091,89
Услуги по управлению	Ежемесячно	16 801,92	45 881,40	42 711,41	45 881,40	19 971,91
Содержание придомовой территории	Ежемесячно	6 471,05	21 913,92	20 201,38	11 541,00	8 183,59
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	41 509,96	82 235,76	76 883,54	64 098,00	46 862,18
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, зентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	5 094,23	77 051,52	70 344,54	77 051,52	11 801,21
ХВС на Содержание общ имущ.	Ежемесячно	332,93	1 097,88	1 008,39	1 097,88	422,42
Эл.энерг. На Содержание общ имущ.	Ежемесячно	1 985,96	6 415,26	5 903,06	6 415,26	2 498,16
ИТОГО:		129 408,12	416 170,67	385 157,80	387 659,99	160 420,99

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Придомовая территория	53774,32	21913,92	11541	64147,24
Текущий ремонт	-509 460,77	82 235,76	64 098,00	-491323,01



Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Садовая, д. 2

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Замена эл.проводки при входе в 3 подъезд	1 144,00 ₽	январь
Замена кранов отопления	13 253,00 ₽	август
Замена светильников при входе в 3 подъезд	1 200,00 ₽	август
Установка насоса системы отопления	36 148,00 ₽	сентябрь
Замена общедомового прибора учетв ХВС	8 569,00 ₽	декабрь
Частичный ремонт канализации в подвале	3 784,00 ₽	декабрь
ИТОГО	64 098,00 ₽	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Садовая, д. 2

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Сдвигание снега спец.техникой	907,00 Р	февраль
Сдвигание снега спец.техникой	1 310,00 Р	март
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	май
Установка лавочек	4 824,00 Р	август
Сдвигание снега спец.техникой	1 000,00 Р	ноябрь
Сдвигание снега спец.техникой	2 000,00 Р	декабрь
ИТОГО	11 541,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	981,80	3 063,22		3 063,22
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	981,80	2 356,32		2 356,32
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	981,80	2 356,32		2 356,32
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	981,80	2 356,32		2 356,32
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	981,80	7 658,04		7 658,04
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2	981,80	824,71		824,71
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	981,80	3 063,22		3 063,22
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	981,80	1 531,61		1 531,61
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки	2	981,80	1 531,61		1 531,61
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	981,80	824,71		824,71
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	981,80	9 425,28		9 425,28
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			2 344,00	
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	981,80	3 652,30		3 652,30
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	1	981,80	8 482,75		8 482,75
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			61 754,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	981,80		8 757,66	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	981,80	1 943,96		1 943,96
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	981,80	1 943,96		1 943,96
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	981,80	11 545,97		11 545,97
21	Аварийные работы	ежемесячно			14 491,22	14 491,22
	ИТОГО			62 560,30		77 051,52

Выполненные заявки жителей за 2021 год	
11.01.2021г.	кв 6 перепустили стояк отопления
11.01.2021г.	кв 17 поменяли лампочку при входе в подъезд
18.01.2021г.	кв 6 перепустили стояк отопления
22.01.2021г.	кв 6 перепустили стояк отопления
23.01.2021г.	кв 6 перепустили стояк отопления

07.02.2021г. кв 5 нет света в квартире, устранили
08.02.2021г. кв 5 устранили течь крана отопления
12.02.2021г. 17 кв устранили засор канализации
03.05.2021г. 17 кв прочистка канализации
14.05.2021г. отключение отопления
22.05.2021г. 17 кв прочистка канализации в подвале
28.05.2021г. 17кв прочистка канализации в подвале
26.06.2021г. 17 кв прочистка канализации
22.07.2021г. 12 кв обследовали обрыв проводов в квартире
09.08.2021г. 14кв прочистка канализации в подвале
13.08.2021г. 17 кв замена кранов моевского на радиат.отопления
13.08.2021г. 5 кв прочистка канализации в подвале
27.08.2021г. 14 кв прочистка канализации в подвале
27.08.2021г. Поверка прибора учета теплов.энергии
02.09.2021г. 17 кв прочистка канализации в подвале
06.09.2021г. 16 кв отрегулирован попалвок в смывном бачке
09.09.2021г. 17 кв подтянули кран на рад.отопления
09.09.2021г. заполнения системы отопления
28.09.2021г. 17 кв подтянули контакты на эл.розетке
26.10.2021г. 16 кв отрегулировали попловок на смывном бачке
27.10.2021г. 2 кв регулировка доводчика входной двери
28.10.2021г. очистка фильтров на узле учета
24.11.2021г. чистка фильтров
27.11.2021г. 17 кв перепустили воздух в рад.отопления
07.12.2021г. 17 кв устранили течь рад.отопления
08.12.2021г. установили заглушки на стояке в 1 подъезде
20.12.2021г. 17 кв прочитска канализации в подвале
22.12.2021г. 5 кв заменили кран маевского в рад.отопления
26.12.2021г. 15 кв прочистка канализации в подвале

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.



Исполнитель: Барышникова М.А.


