|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Состав услуг** |
| 1. | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками их устранения (сетей электроснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и отопления). |
| 2. | Содержание аварийно-диспетчерской службы. |
| 3. | Заключение договоров. |
| 4. | Заключение договоров на откачивание и вывоз ЖБО с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ. |
| 5. | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг для содержания общего имущества многоквартирного дома Ф[едеральный закон от 29.07.2017 № 258-ФЗ](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/1/doc_id/145/release_id/12728/) «О внесении изменений в [статьи 154](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/2/doc_id/3430/release_id/15163/sec_id/76382/#art95262) и [156 ЖК РФ](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/2/doc_id/3430/release_id/15163/sec_id/76382/#art94349) и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в [ЖК РФ](https://audar-info.ru/na/editSection/index/type_id/2/doc_id/3430/release_id/15163/) и отдельные законодательные акты РФ» (далее – [Закон № 258-ФЗ](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/1/doc_id/145/release_id/12728/)). |
| 6. | Хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом. |
| 7. | Подготовка предложений о проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, подготовка предложений о плановых работах. |
| 8. | Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, выдача справок. |
| 9. | Взыскание задолженности по оплате услуг. |
| 10. | Осуществление учета потребителей услуг и работ в многоквартирном доме. |
| 11. | Сбор и передача показаний индивидуальных приборов учета собственников многоквартирных домов в ресурсоснабжающие организации |
| 11. | Информационные услуги для собственников, потребителей услуг и работ, обязательные для исполнения в соответствии с законодательством Российской Федерации. |