

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

ПО АДРЕСУ: п. Намаевский, ул. Ленина, 25

Дата проведения "22" мая 2015г.

п. Намаевский

Инициаторы проведения общего собрания:

Сован дома: Боншрова Людмила Васильевна Шербанов
Олеи Васильевич, Димитриева Анна Павловна
(фамилия, и.о. гражданина с указанием документа на право собственности на помещение в доме, для которого избирается способ управления)

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управляющих организаций:

1. Директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.
2. Директор ООО «Строитель-11» Климов И.Ю.

Состав регистрационной группы:

1. Шербанов О.В.
2. Важова Р.К.
3. Русинова В-17

Сообщение представителя регистрационной группы об итогах регистрации собственников помещений дома и их представителей о правомочности дальнейшего проведения собрания.

Представитель регистрационной группы:

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 36 человек, владеющих 1568,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100 % голосов;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 100 % от всех голосов, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания;
- г) собрание объявляю открытым.

Выступил:

представитель инициативной группы Боншрова Людмила Васильевна
(Ф.И.О.)

с информацией по повестке дня и организации ведения общего собрания собственников помещений дома.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии и определение порядка голосования.
3. Выступление инициатора собрания о различных способах управления многоквартирным домом, работе и выводах, сделанных инициативной группой.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выступление представителей управляющих организаций о возможностях своих организаций, об условиях их договоров управления в целом, о необходимом наборе работ и услуг по договору за определенную цену, о возможности исключения или добавления работ и услуг с соответствующим изменением стоимости договоров.
6. Обсуждение условий предложенных управляющими организациями договоров управления.
7. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления.
8. Определение срока, на который будет заключаться договор.
9. Определение даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания.

10. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
12. О выборе места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

По вопросам повестки дня

1 и 2. Выступил представитель инициативной группы и предложил избрать (путем простого поднятия рук собственников и их представителей):

председателем собрания Бусинову Игорю Васильевичу
(Ф.И.О.)

За 36 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать Бусинову Игорю Васильевичу председателем собрания
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Алишанжидову Юлию Таловичу
(Ф.И.О.)

За 36 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать _____ секретарем собрания
(Ф.И.О.)

счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.
и голосовать за состав комиссии в целом (или поименно).

За 36 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел. и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии Щербачков Олег Васильевич
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Смирнова Любовь Александровна
(Ф.И.О.)

Член счетной комиссии Щербачкова Надежда Геннадьевна
(Ф.И.О.)

За 36 чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Предложено определить, как дальнейшее голосование будет происходить:

а) прямым способом при обсуждении каждого вопроса – поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя, с определением количества голосов, имеющегося у собственника.

За 36 чел., против — чел., воздержались — чел.;

б) тайным голосованием при обсуждении каждого вопроса - передачей в счетную комиссию соответствующего решения в письменной форме с указанием количества голосов, имеющегося у передавшего решение собственника.

За — чел., против — чел., воздержались — чел.;

в) тайным голосованием при заслушивании и обсуждении группы вопросов повестки дня - передачей в счетную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

За — чел., против — чел., воздержались — чел.

Решение: избрать порядок и способ голосования по варианту а

3. Выступил представитель инициативной группы Бусинова И.В.
(Ф.И.О.)

по представленному в повестке дня вопросу. Рассказал о трудностях, с которыми обязательно столкнутся собственники помещений в доме при выборе непосредственного управления, о достоинствах и недостатках второго и третьего способов управления в соответствии с их написанием в ЖК РФ. Рекомендовал собственникам помещений в многоквартирном доме при голосовании избрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Представил выводы инициативной группы и рекомендовал в качестве управляющей организации в случае выбора этого

способа управления выбрать одну из двух предложенных инициаторами собрания управляющих организаций после обсуждения предложенных ими условий договора.

4. Председателем собрания в соответствии со ст. 161 ЖК РФ предложено голосованием выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

"за" можно голосовать только за один из предложенных к голосованию способов управления;

По результатам счетной комиссии:

непосредственное управление:

за % гол.;

управление ТСЖ:

за % гол.;

управление управляющей организацией:

за 100 % гол.;

воздержались от принятия решения по выбору способа управления:

воздержались % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу управления управляющей организацией с результатом:

за 100 % гол., против % гол., воздержались % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Способ управления выбран.

5. Выступил представитель управляющей организации директор ООО "Монтажкомплектсервис" Чайников В.С.

Выступил представитель управляющей организации директор ООО «Строитель-11» Климов И.Ю.

Они рассказали о своих организациях, раскрыли вопросы, указанные в повестке дня. Предоставили образцы договоров управления, перечень услуг, стоимость предоставляемых услуг.

6. Выступили:

Шербатов В.В. (Ф.И.О.) владлец 365 % голосов с предложениями и замечаниями

Узнать из структуры компании за содержание и расчет общего имущества МКД - содержание придомой территории

Мельник В.В. (Ф.И.О.) владлец 431 % голосов с предложениями и замечаниями

Узнать из структуры компании за содержание и расчет общего имущества МКД - межэт. обслуживание общедомов. приборов учета ТВС

Бресова Ф.Ф. (Ф.И.О.) владлец 274 % голосов с предложениями и замечаниями

Узнать из структуры компании за содержание и расчет общего имущества МКД - возмезд НБО и ТБО

7. Председатель собрания закрыл обсуждение и предложил приступить к выбору управляющей организации по тем же правилам, что и при выборе способа управления.

По результатам счетной комиссии:

1) Управляющая компания ООО "Монтажкомплектсервис"

за 100 % гол.

2) Управляющая компания ООО «Строитель-11»

за % гол.;

воздержались от принятия решения по управляющей организации:

воздержались — % гол.

Решение: большинство голосов отдано в пользу ООО, «Мобилити Клининг Сервис»

с результатом:

за 100 % гол., против — % гол., воздержались — % гол.

Решение: "за" составляет больше 50% голосов от присутствующих на собрании. Управляющая организация выбрана.

8. Выступили с предложениями по определению срока, на который будет заключаться договор с управляющей организацией: период года

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: период года

9. Выступили с предложениями по определению даты вступления договора в действие и способа его передачи собственнику для подписания: 01.07.2015 г.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии: 01.07.2015 г.

10. Выступили с предложениями об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний:

Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Протокола собраний составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию.

11. Выступили с предложениями по выбору места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома.

12. Выступили с предложениями по выбору места (адреса) хранения протоколов общих собраний: Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Решение по предложениям согласно результатам счетной комиссии:

Документацию хранить дома у Старшего по дому.

Приложения:

1. Протоколы счетной комиссии в 1 экз. на 1 л.

2. Листы голосования в 1 экз. на — л.

3. Реестр собственников помещений на дату собрания в 1 экз. на 1 л.

4. Листы регистрации в 1 экз. на 4 л.

Подписи:

Председатель собрания Дуд (Юрий Трушарова ЮВ)

Председатель счетной комиссии Шербаков (Шербаков ЮВ)

Секретарь собрания А (Тимошук Анна)

**ПРОТОКОЛ
СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

ПО АДРЕСУ: п. Гашиявский, ул. Мещера, 25

Дата проведения "22" мая 2015 г. 14 час. 15 мин. п. Гашиявский

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых и нежилых помещений зарегистрировано 36 физических и юридических лиц на 100 процентов площадей помещений дома.

На общем собрании присутствовали:

36 собственников помещений дома с количеством голосов 100 % площадей помещений дома
При подсчете голосов по принятию решения вопросов счетная комиссия руководствовалась следующими правилами:

"за" каждому собственнику или его представителю можно голосовать только за одно из предложенных к голосованию решений каждого вопроса;

количество воздержавшихся от голосования по какому-либо вопросу определяется отдельным голосованием;

количество проголосовавших "против" способа управления, за который отдано большинство голосов, определяется разницей голосов между присутствующими на собрании и суммой голосов, отданных "за" и "воздержались".

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы в повестке дня	Варианты голосования			Примечание
		за	против	воздержались	
1	Избрать председателем собрания –	100%	—	—	
2	Избрать секретарем собрания –	100%	—	—	
3	Избрать счетную комиссию в составе трех чел: 1) <u>Щербанов ОВ</u> 2) <u>Смирнова ЛА</u> 3) <u>Щербанова НТ</u>	100%	—	—	
4	Выбранный способ управления: 1) Непосредственное управление собственниками	—	100%	—	
	2) ТСЖ	—	100%	—	
	3) Управляющая организация	100%	—	—	
5	Выбор управляющей организации: 1) ООО "Монтажкомплектсервис"	100%	—	—	
	2) ООО «Строитель-11»	—	100%	—	
46	Протокола собраний составлять в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение Старшему по дому, второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию	100%	—	—	
7	Уведомлять собственников помещений о будущих общих собраниях (очередных или внеочередных), а так же о принятых решениях, путем размещения письменного объявления на доске объявлений в каждом подъезде многоквартирного дома	100%	—	—	
8	Документацию хранить дома у Старшего по дому	100%	—	—	

Члены счетной комиссии:

Щербанов ОВ | Щербанов ОВ
Смирнова ЛА | Смирнова ЛА
Щербанова НТ | Щербанова НТ

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

п. Чашаархиса Ур. Улсний 25

по состоянию на «22» мая 2015 года.

Общие характеристики многоквартирного дома: Количество квартир 36, общая площадь всех помещений 1486,6 кв.м., общее количество голосов 36 собственников помещений в многоквартирном доме.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество во голосов	Бланк для принятия решения получен лично. Роспись собственника
1	4	Митомьякова И	47,4		3	
2	33	Мамерова З.З	52,8		1	
3	5	Воскова Р.К	51,9		1	
4	6	Русинова В.И	68,6		1	
5	3	Амжарашева	68,0		2	
6	2	Розмонова Х.С	52,0		1	
7	9	Ситерова И.О	64,3		1	
8	18	Юнашева Т.О	64,9		1	
9	14	Ниморсов	63,8		1	
10	15	Есина	46,5		1	
11	17	Васюкова	67,2		1	
12	11	Тумарова	45,9		1	
13	12	Спирidonova	49,5		1	
14	13	Быстрова	66,1		4	
15	22	Убаев О.В.	65,2		2	
16	23	Браев Ю.Я.	49,0		2	
17	26	Мамиева С.	49,3		1	
18	27	Майский А.	77,0		2	
19	28	Аманжолов И.	65,3		1	
20	29	Мамиева И.Ю.	49,4		1	
21	30	Ток О.О.	76,7		1	
22	31	Александров	20,3		1	
23	32	Дунцов А.	42,6		1	
24	10	Тарсева	64,4		1	
25	24	Мердиков А.А	76,8		1	
26	21	Финаев И.С	46,1		1	
27		И.П. Васильев	36,2		1	
28						
29			1565,4			
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

Всего: 36 чел.