

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания жителей
многоквартирного дома № 2А по ул. Механизаторов
в с. Криулино Красноуфимского района Свердловской области

с. Криулино

23 августа 2011 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Кв. № 1	<i>Логженина Н.И.</i>	Кв. № 13	<i>Крутикова З.В.</i>	Кв. № 25	<i>Фролов А.В.</i>
Кв. № 2	<i>Мухоморова Т.Ф.</i>	Кв. № 14	<i>Мерединова Н.И.</i>	Кв. № 26	
Кв. № 3	<i>Озеркина Л.Н.</i>	Кв. № 15	<i>Шитиных Н.С.</i>	Кв. № 27	<i>Турменов А.А.</i>
Кв. № 4		Кв. № 16	<i>Жапарова М.И.</i>	Кв. № 28	
Кв. № 5	<i>Виноградова Е.Г.</i>	Кв. № 17		Кв. № 29	<i>Полешаева Т.Ф.</i>
Кв. № 6	<i>Трагенин В.Л.</i>	Кв. № 18		Кв. № 30	<i>Абдураманова М.В.</i>
Кв. № 7	<i>Резанова Н.И.</i>	Кв. № 19	<i>Мерединова Р.Ч.</i>	Кв. № 31	
Кв. № 8	<i>Назаров С.В.</i>	Кв. № 20		Кв. № 32	<i>Маморова Ч.В.</i>
Кв. № 9	<i>Сидорова Л.И.</i>	Кв. № 21	<i>Некрасов Ю.Е.</i>	Кв. № 33	<i>Жапарова А.И.</i>
Кв. № 10	<i>Костомарова Ч.В.</i>	Кв. № 22		Кв. № 34	<i>Минишвили Л.В.</i>
Кв. № 11	<i>Турменова Т.С.</i>	Кв. № 23	<i>Шаравеева З.В.</i>	Кв. № 35	<i>Мамасуев Р.Р.</i>
Кв. № 12	<i>Мерединов А.В.</i>	Кв. № 24	<i>Медведева Н.И.</i>	Кв. № 36	

Кворум – 45 %. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.

Слушали: выступления инициаторов общего собрания собственников помещений.

Предложена кандидатура в качестве председателя собрания:

Озеркина Л.Н.

в качестве секретаря собрания: *Жапарова М.И.*

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 24, «против» нет, «воздержались» нет

На пост секретаря собрания:

«за» 24, «против» нет, «воздержались» нет

Приняли решение:

Председателем собрания избран: *Озеркина Л.Н.*

Секретарем собрания избран: *Жапарова М.И.*

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 24, «против» нет, «воздержались» нет,

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Механизаторов, дом 2А избрать управляющую организацию.

3. Определение управляющей организации.

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис».

Итоги голосования:

«за» 24, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Механизаторов, дом 2А.

4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 27, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

5. Разное.

Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 27, «против» нет, «воздержались» нет.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Участники:

Кв. № 1 Лыткина Н.М.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 19 Жеребчикова Р.И.	<u>Жеребчикова</u>
Кв. № 2 Мухамадиева Э.Ф.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 20 Кобякова М.В.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 3 Озорнина Л.Н.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 21 Некрасов Ю.Е.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 4 Разыкова Е.Г.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 22 Григорьева Т.А.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 5 Виноградова Е.Г.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 23 Шаравьева З.В.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 6 Пачина В.Л.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 24 Медведева Н.И.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 7 Федякова Н.И.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 25 Фролов А.В.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 8 Назаров С.В.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 26 Асекова Л.М.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 9 Чащина Л.И.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 27 Кузнецов А.А.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 10 Костылева И.В.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 28 Хузин Р.И.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 11 Кузнецова Т.С.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 29 Полежаева Г.Ф.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 12 Жеребчиков А.В.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 30 Абдрахманова Т.В.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 13 Крутикова З.В.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 31 Телеусова Л.В.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 14 Жеребчикова Л.М.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 32 Малофеева Н.В.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 15 Малышева Н.О.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 33 Казакова А.П.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 16 Казакова М.И.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 34 Мельницина Л.В.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 17 Серебренников А.В.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 35 Магасумов Р.Р.	<u>[подпись]</u>
Кв. № 18 Никитина М.В.	<u>[подпись]</u>	Кв. № 36 Матвеева Т.Е.	<u>[подпись]</u>