

ПРОТОКОЛ № 1  
Общего собрания жителей  
многоквартирного дома № 14 по ул. Совхозная  
в с. Кriuлино Красноуфимского района Свердловской области

с. Кriuлино

27 августа 2011 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

кв. 1	Ширяева Н.А.	кв. 7	Панова Т.И.	кв. 13	Солодова О.П.
кв. 2	Кузнецов А.Е.	кв. 8	Юнусова Г.С.	кв. 14	Русинова Л.Ф.
кв. 3	Галлиулин А.Ф.	кв. 9	Борисова М.И.	кв. 15	Томилов В.И.
кв. 4	Ихъяева Л.Е.	кв. 10	Шибанова Т.А.	кв. 16	Моховиков В.Г.
кв. 5	Кобякова В.Е.	кв. 11	Тиленбаева А.С.		
кв. 6	Елисеева Н.А.	кв. 12	Лыткин А.В.		

Кворум – 94 %. Собрание правомерно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией, в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
5. Разное.

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.**

**Слушали:** выступления инициаторов общего собрания собственников помещений. Предложена кандидатура в качестве председателя собрания: Шибанова Т.А.  
в качестве секретаря собрания: Лыткина Л.М.

Голосовали отдельно по каждому кандидату:

На пост председателя собрания:

«за» 15, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

На пост секретаря собрания:

«за» 15, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_

Приняли решение:

Председателем собрания избран: Шибанова Т.А.

Секретарем собрания избран: Лыткина Л.М.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** председателя общего собрания по выбору способа управления многоквартирным домом. В соответствии со ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

В соответствии со ст.162 ЖК РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления. По договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет.

Голосовали за управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Подвели итоги голосования:

«за» 15, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 14 избрать управляющую организацию.

### **3. Определение управляющей организации.**

**Слушали:** председателя общего собрания, представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» директора Чайникова В.С. о передаче функций по управлению многоквартирным домом по договору управления между собственниками жилья и управляющей организацией.

Пунктом 2 ст.162 ЖК РФ установлено, что по договору управления многоквартирным домом управляющая организация по заданию собственников помещений в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Слушали представителя управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис», директора Чайникова В.С. о цене предлагаемых услуг по управлению многоквартирным домом, проекте договора.

Голосовали за выбор управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис». Итоги голосования:

«за» 15, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: Выбрать управляющую организацию ООО «Монтажкомплектсервис» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом по адресу: Свердловская обл., Красноуфимский район, с. Криулино, ул. Совхозная, дом 14.

### **4. Утверждение проекта договора между собственником и управляющей организацией.**

Слушали директора управляющей организации ООО «Монтажкомплектсервис» Чайникова В.С., выбранной для управления домом, о проекте и сроках действия договора на содержание и ремонт помещений, общего имущества жилого дома (далее - Договор), заключаемого между собственниками помещений и управляющей организацией.

Председателем собрания, собственниками помещений внесены поправки в проект Договора.

На голосование поставлен вопрос об утверждении представленного проекта Договора со сроком действия на один год с 01.09.2011 года с учетом поправок.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 15, «против» \_\_\_\_\_, «воздержались» \_\_\_\_\_.

Приняли решение: утвердить представленный проект Договора с учетом внесенных поправок.

5. Разное.

**Установление размеров платежей собственников помещений за содержание и ремонт помещений.**

Слушали: председателя общего собрания, представителя управляющей организации об установлении размера платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, на основании Решения Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Голосовали. Подвели итоги голосования:

«за» 15, «против» —, «воздержались» —.

Приняли решение: Размер платы на жилищные услуги для населения, проживающего в многоквартирных домах по МО Красноуфимский округ на 2011 год, за 1 кв.м общей площади, определен Решением Думы МО Красноуфимский округ от 25.11.2010 г. № 380.

Участники:

кв. 1	Ширяева Н.А.	<u>Ширяева</u>
кв. 2	Кузнецов А.Е.	<u>Кузнецов</u>
кв. 3	Галлиулин А.Ф.	<u>Галлиулин</u>
кв. 4	Ихьяева Л.Е.	<u>Ихьяева</u>
кв. 5	Кобякова В.Е.	<u>Кобякова</u>
кв. 6	Елисеева Н.А.	<u>Елисеева</u>
кв. 7	Панова Т.И.	<u>Панова</u>
кв. 8	Юнусова Г.С.	<u>Юнусова</u>
кв. 9	Борисова М.И.	<u>Борисова</u>
кв. 10	Шибанова Т.А.	<u>Шибанова</u>
кв. 11	Тиленбаева А.С.	<u>Тиленбаева</u>
кв. 12	Лыткин А.В.	<u>Лыткин</u>
кв. 13	Солодова О.П.	<u>Солодова</u>
кв. 14	Русинова Л.Ф.	<u>Русинова</u>
кв. 15	Томилов В.И.	<u>Томилов</u>
кв. 16	Моховиков В.Г.	<u>Моховиков</u>